

Zmluva o nájme bez možnosti odkúpenia
uzavretá na základe § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **BIOHEM, spol. s r.o.**
Sídlo: Zlatovská 2211, 911 01 Trenčín
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 1259/R
IČO: 31442617
DIČ: 2020384905
IČ pre DPH: SK2020384905
bankové spojenie: Tatra banka a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu: 2625270835/1100
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Havier – konateľ, Ivan Hutňan – konateľ
(konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne)
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvy Ing. Ivan Hutňan – konateľ spoločnosti
v technických veciach Ing. Ivan Hutňan – konateľ spoločnosti
Tel.: 032/6505005
Fax: 032/6505006
E-mail: biohem@biohem.sk
Internetová adresa: www.biohem.sk

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Národná transfúzna služba SR**
Sídlo: Ďumbierska 3/L, 831 01 Bratislava
Štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 003775-4/2003 zo dňa 02.12.2003
IČO: 30 853 915
DIČ: 2021764371
IČ pre DPH: SK2021764371
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000288579/8180
Štatutárny zástupca: Ing. Renáta Dundová – riaditeľka NTS SR

Osoba oprávnená na rokovanie:
vo veciach zmluvy Mgr. Martina Grožajová
vo veciach odborných MUDr. Nataša Chovancová
Tel.: 02/ 59103002
Fax: 02/ 59103020
E-mail: grozajova@ntssr.sk
Internetová adresa: www.ntssr.sk

(ďalej len „nájomca“ alebo
„NTS SR“)

Článok II. Východiskové podklady

Podkladom na uzavretie Zmluvy o nájme bez možnosti odkúpenia sú súťažné podklady a ponuka úspešného uchádzača, predložená do verejnej súťaže na dodanie tovaru „**Diagnostiká na vyšetrenie virologických a bakteriologických markerov u darcov krvi**“, vyhlásenej podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a zverejnenej v Úradnom vestníku Európskej únie z 15.5.2013 pod značkou č.158524-2013-SK a Vestníku verejného obstarávania č. 93/2013 z 15.5.2013 pod značkou 7413 – MST.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme prístrojov - plnoautomatických analyzátorov, ktorých presný technický opis a zoznam vybavenia sú uvedené v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len ako „plnoautomatické analyzátory“ alebo „predmet nájmu“), potrebných na spracovanie a vyhodnotenie dodanej diagnostiky a na vyšetrenie virologických a bakteriologických markerov u darcov krvi v kombinácii piatich skríningových testov, prípadne ďalších testov vo viackombinácii.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi do užívania. Súčasťou záväzku prenajíateľa podľa tejto zmluvy sú aj služby spojené s dodaním predmetu nájmu, t.j. najmä, nie však výlučne, zabezpečenie kompletizácie predmetu nájmu, jeho dopravy a vyloženia v mieste plnenia, ako aj jeho inštalácia, zaškolenie pracovníkov nájomcu, servisné služby dostupné do 24 hodín od oznámenia ich potreby prenajíateľovi nájomcom, opravy, údržba a výrobcom stanovená preventívna prehliadka (servisné práce zahŕňajú cenu práce, cenu použitých náhradných dielov i dopravu), validácia a poskytnutie písomných dokumentov potrebných pre prácu s predmetom nájmu t.j. najmä: poskytnutie technickej dokumentácie, manuálu pre obsluhu jednotlivých plnoautomatických analyzátorov v slovenskom alebo v českom jazyku (ďalej len „súvisiace služby“).
3. Prenajíateľ týmto vyhlasuje a zodpovedá, že predmet nájmu je a po celú dobu trvania zmluvy bude spôsobilý na užívanie na dojednaný účel, že nie je zaťažený žiadnym právom tretích osôb a že prenajíateľ je oprávnený s plnoautomatickými analyzátormi nakladať a prenechať ich do užívania nájomcovi.

Článok IV.

1. Nájomné za nájom plnoautomatických analyzátorov je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Zb. o cenách. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na súvisiace služby uvedené v bode 2. čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom plnoautomatických analyzátorov nájomné podľa Prílohy č. 1, pričom výška nájomného za každý plnoautomatický analyzátor je nemenná, s možnosťou úpravy iba pri administratívnych opatreniach štátu t.j. zvýšení alebo znížení DPH. Uvedené sa nedotýka prípadov zníženia nájomného v prípadoch uvedených v tejto zmluve.

Článok V. Miesto, termín a spôsob plnenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo dodať a nainštalovať predmet nájmu do miesta plnenia spôsobom a v lehote podľa tohto článku zmluvy.
2. Miestom plnenia sú transfuziologické pracoviská NTS SR v rámci Slovenskej republiky uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Dodávka a inštalácia predmetu nájmu bude prenajímateľom zrealizovaná do 90 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy v stave spôsobilom pre riadne užívanie. Presný dátum a čas dodania a inštalácie každého plnoautomatického analyzátora si zmluvné strany dohodnú najmenej 3 dni vopred.
4. Prenajímateľ je povinný v uvedenej lehote predmet nájmu aj nainštalovať, uviesť do prevádzky, vykonať skúšobnú prevádzku a riadnym spôsobom zaškoliť personál nájomcu ohľadne obsluhy predmetu nájmu.
5. V prípade omeškania prenajímateľa s dodaním, inštaláciou, uvedením predmetu nájmu do prevádzky a zaškolením nájomcu má nájomca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR (slovom: dvadsať euro) za každý aj začatý deň omeškania prenajímateľa s dodaním, inštaláciou a uvedením do prevádzky každého jedného plnoautomatického analyzátora alebo so zaškolením personálu nájomcu v každom mieste dodania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody prevyšujúcej dojednanú zmluvnú pokutu, ktorá nájomcovi omeškaním prenajímateľa vznikla. Nájomca je oprávnený započítať si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči nároku prenajímateľa na zaplatenie nájomného. Ak záväzok prenajímateľa nebude splnený ani v dodatočnej lehote určenej nájomcom, nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok nájomcu na zmluvnú pokutu.
6. Spolu s predmetom nájmu je prenajímateľ povinný odovzdať nájomcovi všetky doklady, ktoré sa k nemu vzťahujú, najmä, nie však výlučne, návody na použitie a obsluhu každého jedného plnoautomatického analyzátora v slovenskom alebo českom jazyku a iné relevantné dokumenty potrebné na užívanie predmetu nájmu.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Nájomné podľa čl. IV. zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne vo výške uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, jednotlivo za každý prenajatý plnoautomatický analyzátor, a to na základe faktúr, ktoré prenajímateľ vystaví a odošle nájomcovi na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné za jednotlivé prenajaté plnoautomatické analyzátory bude fakturované za kalendárny mesiac vždy k 1. dňu v príslušnom mesiaci.
2. Povinnosť nájomcu platiť dojednané nájomné vzniká dňom podpisu preberacieho protokolu, ktorým nájomca získal jednotlivý plnoautomatický analyzátor do svojej dispozície podľa čl. VIII. bod 3. tejto Zmluvy. V prípade, ak dôjde k prevzatíu alebo k vráteniu niektorého plnoautomatického analyzátora v priebehu kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť za tento kalendárny mesiac nájomné v pomernej výške.

3. Prenajímateľom vystavená faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, nájomca je oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi do dátumu splatnosti s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry. Prenajímateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti faktúry.
5. Úhrada nájomného bude realizovaná nájomcom formou bezhotovostného styku, bez zálohovej platby. Splatnosť faktúry je 60 kalendárnych dní od jej prevzatia nájomcom.
6. V prípade potreby bude nájomca rokovať s prenajímateľom o splátkovom kalendári úhrady nájomného. V prípade dohodnutého splátkového kalendára platieb bude tento tvoriť prílohu k tejto zmluve.
7. Všetky ďalšie náklady súvisiace s nájmom plnoautomatických analyzátorov podľa tejto zmluvy neuvedené v čl. III. počas trvania zmluvy bude v plnom rozsahu znášať prenajímateľ.

Článok VII.

Druh a rozsah servisu

1. Servisné služby na prenajaté plnoautomatické analyzátory, vrátane predpísaných kontrol a validácií, bude vykonávať prenajímateľ. Cena servisných služieb (vrátane ceny náhradných dielov, dopravy a ďalších nákladov) je zahrnutá v nájomnom.
Nájomca oznámi prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je potrebné zrealizovať na adresu prenajímateľa BIOHEM spol. s r.o, Zlatovská 2211, 911 01 Trenčín. , alebo e-mailovú adresu biohem@biohem.sk prípadne telefonicky na č.tel. 032/6505005, alebo č. faxu 032/6505006 .
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť servisného technika do 24 hodín od nahlásenia vady alebo potreby vykonať iný servisný úkon. V prípade, ak ide o vadu, ktorá nebráni riadnemu užívaniu plnoautomatického analyzátora sa zmluvné strany môžu dohodnúť na dlhšej lehote na nástup servisného technika.
3. V prípade, ak ide o vadu brániacu riadnemu užívaniu plnoautomatického analyzátora, prenajímateľ je povinný s odbornou starostlivosťou odstrániť vadu na plnoautomatickom analyzátore do 48 hodín od jej nahlásenia nájomcom. Ak v uvedenej lehote nebude vada odstránená, alebo ak servisný technik vyhlási, že vada nebude v tejto lehote odstránená, alebo ak je potrebné obstaráť náhradné diely, prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi náhradný plnoautomatický analyzátor s rovnakými alebo vyššími parametrami ako vadný plnoautomatický analyzátor v dodatočnej lehote 48 hodín od uplynutia lehoty na odstránenie vady.
4. V prípade vady plnoautomatického analyzátora, ktorá nebráni v riadnom užívaní plnoautomatického analyzátora, sa prenajímateľ zaväzuje odstrániť vadu v primeranej lehote v závislosti od závažnosti vady alebo servisného úkonu a s odbornou starostlivosťou, najneskôr však do 3 pracovných dní od nahlásenia vady.
5. V prípade omeškania prenajímateľa s odstránením vady plnoautomatického analyzátora, alebo s nástupom servisného technika, alebo s poskytnutím náhradného plnoautomatického analyzátora je nájomca oprávnený uplatniť si u prenajímateľa

zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR (slovom: tridsať euro) za každý aj začatý deň omeškania prenajímateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody prevyšujúcej dojednanú zmluvnú pokutu, ktorá nájomcovi omeškaním prenajímateľa vznikla. Nájomca je oprávnený započítať si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči nároku prenajímateľa na zaplatenie nájomného.

Článok VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi plnoautomatické analyzátory bez výhrad funkčné, v stave spôsobilom na prevádzku a užívanie podľa tejto zmluvy a spĺňajúce všetky technické parametre v súlade s príslušnými technickými normami na ich používanie po celú dobu trvania tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave podľa tohto bodu zmluvy po celú dobu trvania zmluvy.
2. Nájomca vyhlasuje, že je spôsobilý na používanie prenajatých plnoautomatických analyzátorov a má preto všetky príslušné odborné kvalifikácie, oprávnenia a povolenia na ich prevádzkovanie a bude ich prevádzkovať len svojimi zamestnancami, ktorí majú na to príslušné zaškolenie a oprávnenie.
3. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi spolu s dokladmi potrebnými na ich užívanie, nainštaluje predmet nájmu, uvedie ho do prevádzky, vykoná skúšobnú prevádzku a zaškolí personál nájomcu ohľadne obsluhy, o čom bude vyhotovený preberací a odovzdávajúci protokol, ktorý bude obsahovať identifikáciu osôb odovzdávajúcich – preberajúcich, ich funkcie, počet hodín prevádzky plnoautomatického analyzátora v čase preberania, vyhlásenie, že plnoautomatický analyzátor je v prevádzkyschopnom a dobrom technickom stave, výsledok skúšobnej prevádzky, že personál nájomcu bol zaškolený, s dátumami a podpismi zúčastnených strán.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajaté plnoautomatické analyzátory používať len pre svoje potreby, zaobchádzať s nimi podľa návodu výrobcu, zabezpečiť ich pred poškodením, stratou alebo zničením.
5. Pre prípad straty alebo poškodenia predmetu nájmu má prenajímateľ nárok na preukázanú skutočnú škodu. Hodnota 1 ks nového prenajatého plnoautomatického analyzátora ku dňu preberajúceho a odovzdávajúceho protokolu je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
6. Nájomca je oprávnený vrátiť predmet nájmu, alebo jeho časť prenajímateľovi v prípade zníženia počtu spracovateľných miest nájomcu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Táto zmluva je vzájomne závislou zmluvou s Rámcovou zmluvou na dodanie tovaru uzatvorenou v rámci rovnakého postupu verejného obstarávania definovaného v čl. II

(ďalej aj len ako „Rámcová zmluva“). V prípade skončenia Rámcovej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom, zaniká bez ďalšieho i táto zmluva, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na **48 mesiacov** od nadobudnutia jej účinnosti.
4. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca zverejní túto zmluvu, jej dodatky a faktúry súvisiace s touto zmluvou na webovej stránke nájomcu a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Príloha č.1 (špecifikácia predmetu nájmu a ceny) a Príloha č. 2 (miesta plnenia).
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
7. Zmluvné strany môžu túto zmluvu meniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne formou dodatku k tejto zmluve.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva kusy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju popísali.

V dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan Hutňan
konateľ

.....
Ing. Renáta Dundová
riadiateľka
Národnej transfúznej služby SR

Plnoautomatický analyzátor pre spracovateľské centrá na vyšetrenie a vyhodnotenie diagnostiky v kombinácii piatich testov

Por. č.	Názov položky	MJ	Dĺžka nájmu v mesiacoch	Obchodný názov	Cena za mesačný nájom MJ (EUR)			
					bez DPH	DPH (%)	DPH (€)	s DPH
1.	Plnoautomatický analyzátor pre spracovateľské centrá na vyšetrenie a vyhodnotenie diagnostiky v kombinácii piatich testov - určené na rutinné vyšetrenia 90% vzoriek = ročne spolu 144.000 vzoriek (Spracovateľské centrá NTS SR Bratislava 54.000, Banská Bystrica 45.000, Košice 45.000)	mesačný nájom za 3 kusy	48	Quadriga® BeFree® Systems 1:2	3,00	20	0,60	3,60
2.	Plnoautomatický analyzátor pre spracovateľské centrá na vyšetrenie a vyhodnotenie diagnostiky v kombinácii piatich testov - určené na STATIM vyšetrenia 10% vzoriek = ročne spolu 16.000 vzoriek (Spracovateľské centrá NTS SR Bratislava 6.000, Banská Bystrica 5.000, Košice 5.000)	mesačný nájom za 3 kusy	48	ADVIA Centaur® CP	3,00	20	0,60	3,60
SPOLU:					6,00	x	1,20	7,20

Hodnota 1 ks nového prenajatého plnoautomatického analyzátoru (v EUR bez DPH)	Obchodný názov
360 000,00	Quadriga® BeFree® Systems 1:2
60 000,00	ADVIA Centaur® CP

Prenajímateľ
- meno, podpis, pečiatka:

Ing. Ivan Hutňan, konateľ

Miesta plnenia:

- NTS SR pracovisko Bratislava, Ďumbierska 3/L, 831 01 Bratislava
- NTS SR pracovisko Banská Bystrica, Jaseňova 7, 974 09 Banská Bystrica
- NTS SR pracovisko Košice, Trieda SNP 1, 040 11 Košice